



Foundation Repair

Standard Operating Procedure

The City of Freeport adheres to and enforces the 2015 International Residential Codes, 2015 International Building Codes, and the 2014 National Electrical Code.

2015 IRC-R401.2 Requirements. Foundation construction shall be capable of accommodating all loads according to Section R301 and of transmitting the resulting loads to the supporting soil. Fill soils that support footings and foundations shall be designed, installed and tested in accordance with accepted engineering practice. Gravel fill used as footings for wood and precast concrete foundations shall comply with Section R403.

Two (2) sets of drawings and 1 digital set of engineer design showing placement of piers are required for plan submittal. These plans require an engineer seal and a job copy must be kept at the job site for inspection.

For Drilled Piers:

- Placement is checked per engineer plans.
- Hole size and depth per engineer plans.
- Steel is to be made up and lying nearby.
- The plans must show an elevation detail of depth and steel.

For Cable Lock and Non-Cable Type Cylinders:

- Placement is checked per engineer plans.
- Leave upper area uncovered to see blocking and shims.
- The Plan must show the elevation detail.

Any changes require an engineer letter of approval.

**To Schedule Inspections call
979-871-0109**



Reparación de cimientos ***Procedimiento Operativo Estándar***

La ciudad de Freeport se adhiere y hace cumplir los Códigos residenciales internacionales de 2015, los Códigos internacionales de construcción de 2015 y el Código eléctrico nacional de 2014.

Requisitos del IRC-R401.2 de 2015. La construcción de la cimentación deberá ser capaz de acomodar todas las cargas de acuerdo con la Sección R301 y de transmitir las cargas resultantes al suelo de soporte. Los suelos de relleno que soportan zapatas y cimientos deben diseñarse, instalarse y probarse de acuerdo con las prácticas de ingeniería aceptadas. El relleno de grava utilizado como zapatas para cimientos de madera y hormigón prefabricado debe cumplir con la Sección R403.

Se requieren dos (2) juegos de dibujos de diseño de ingeniería que muestren la ubicación de los pilares para la presentación del plano. Estos planes requieren un sello ingeniero y una copia de trabajo deben mantenerse en el lugar de trabajo para la inspección.

Para muelles perforados:

- La ubicación se verifica según los planes del ingeniero.
- Tamaño y profundidad del agujero según los planos del ingeniero.
- El acero se fabricará y se colocará cerca.
- Los planos deben mostrar un detalle de elevación de profundidad y acero.

Para cilindros tipo cable y sin cable:

- La ubicación se verifica según los planes del ingeniero.
- Deje el área superior descubierta para ver bloqueos y calzas.
- El Plan debe mostrar el detalle de elevación.

Cualquier cambio requiere una carta de aprobación de un ingeniero.

**Para programar inspecciones, llame al
979-871-0109**